Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 56				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-200 137,67**	**Расходы в 2022г.**	**1 052 478,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 969,83**		
Тариф по ТР с 01.05.2021г.	руб.	**4,30**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2021г.	руб.	**64 370,27**		
Начисления от провайдеров	руб.	**79 800,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**772 443,23**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**652 105,56**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-400 372,44**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,2		6 861,00		кв. 47,51	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1169
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		855,00		кв. 158	ООО "Анри"	31.01.2022г.№196
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		967,00		кв. 51	ООО "Анри"	31.01.2022г.№250
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		967,00		кв. 51	ООО "Анри"	31.01.2022г.№251
Ремонт системы ГВС	м.п	2,05		2 069,00		кв. 229	ООО "Анри"	31.01.2022г.№255
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		956,00		кв.46	ООО "Анри"	28.02.2022г.№322
Ремонт системы ГВС	м.п	1,8		4 312,00		подвал № 3	ООО "Анри"	28.02.2022г.№327
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 243,00		кв.85	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3112
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 243,00		кв.85	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3113
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,8		4 721,00		кв.81,85	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3116
Ремонт системы ГВС	м.п	3,9		8 985,00		подвал №3	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3130
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,2/1		1 757,00		подвал под кв.218	ООО "Анри"	30.04.2022г.№541
Ремонт кровли (ливневка)	м2	11,5	7 396,00			подъезды № 2,4,5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№574
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,5		8 695,00		кв.№ 32	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 639
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,1/1,0		1 692,00		кв.№ 17	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 646
Обследование балкона	усл	1,0		15 000,00		кв. 1	ИндексПриволжье	26.05.2022г № 67
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 811,00		кв.164	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6109
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,7		2 508,00		кв.105	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6130
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,4		2 648,00		кв.69	ООО "Анри"	30.06.2022г.№741
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,2		4 751,00		кв.208	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 785
Ремонт системы ГВС	шт	8,0		10 284,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№923
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	6,3		11 534,00		кв.129,133,137	ООО "Анри"	31.08.2022г.№928
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 576,00		кв.133	ООО "Анри"	31.08.2022г.№934

Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 576,00		кв.133	ООО "Анри"	31.08.2022г.№935
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		2 721,00		кв.102,137	ООО "Анри"	31.08.2022г.№936
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		2 721,00		кв.102,137	ООО "Анри"	31.08.2022г.№937
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,9		11 269,00		кв.41 колясочная	ООО "Анри"	31.08.2022г.№953
Отделочные работы	м2	5,0	1 643,00			подъезд № 4 этаж 9	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№920
Отделочные работы	м2	13,7	7 139,00			откосы тамбурных дверей подъезды № 1-7	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№921
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 516,00		кв.237	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9106
Ремонт кровли	м.п	6,8		8 085,00		кв.69	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9162
Укрепление балкона	шт	1,0		16 367,00		кв.1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1016
Снос деревьев	шт	4,0	88 623,00			придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1031
Ремонт межпанельных швов	м.п	342,8	277 511,00			кв.178,180,246, подъезды № 3,4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11123
Устройство ХВС для уборки подъездов	м.п/шт	56,4/24	104 567,00			подъезды № 1,2,3,5	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1296
Ремонт системы ЦО	м.п	0,7		1 168,00		кв.141	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12128
Установка ручки на тамбурную дверь	шт	1,0		2 023,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№ 1259
Укладка плитки антислип.	м2	30,3	214 728,00			входные группы	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№9140
Работы по укладке плитки антислип приостановлены, в связи с неблагоприятными погодными условиями. Работы будут завершены, согласно гарантийному письму, не позднее II квартала 2023 года, без изменения их стоимости.								
Устройство водосточной системы на подъездных козырьках	м.п	49,4	205 278,00			входные группы	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№1017
Работы по устройству водосточной системы подъездных козырьков приостановлены, в связи с неблагоприятными погодными условиями. Работы будут завершены, согласно гарантийному письму, не позднее II квартала 2023 года, без изменения их стоимости.								
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 356,00		кв.175	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12194
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 356,00		кв.175	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12195
Итого выполнено работ на сумму:			906 885,00	145 593,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 052 478,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.